



1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

Genel Müdürlük

Adres: Aytaç Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1
Levent, Beşiktaş - İstanbul
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)
F: 0(212) 286 30 50 (24-saat)
iletisim@marbasmenkul.com.tr

ANKARA Şubesi:

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

ANTALYA Şubesi:

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1
Kepez, Antalya
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

Teknik Görünüm:

BIST 100 dünü %0.49'lük değer kazancıyla 98.826 puandan tamamladı. 97.500 ara direnci üzerinde 100.750-102.500-105.000 dirençlerine doğru alımların görülmesi beklenebilir. Geri çekilmelerde ise kısa vadede 98.000 97.500 destek seviyeleri olarak izlenecektir.

Sirket Haberleri:**GLYHO:**

03.09.2019 - 03.09.2019 tarihinde **GLOBAL YATIRIM HOLDING A.S.** payları ile ilgili olarak **4,24 - 4,24 TL** fiyat aralığından **100.000 TL** toplam nominal tutarlı alıs işlemi ve/veya **0 TL** toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte **GLOBAL YATIRIM HOLDING A.S.** sermayesindeki paylarım/oy haklarım **03.09.2019** tarihi itibarıyla **%25,11** sınırına ulaşmıştır/asmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mehmet Kutman

BEYLİKDÜZÜ Şubesi:

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

ERENKÖY Şubesi:

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

İZMİR Şubesi:

Kültür Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:127/71
Konak, İzmir
T: 0232 570 04 16 F: 0232 504 08 50

NIŞANTAŞI Şubesi:

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat:3 D.3
Nişantaşı Şişli
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

SİRKEÇİ Şubesi:

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

Bülteneri web sitemizde <http://marbas.com.tr/bultenler.html> adresinden takip edebilirsiniz.

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, mali durumunuz ve risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. MARBAŞ Menkul Değerler A.Ş. ve personeli bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.

TEKTU:

07.05.2018, 21.12.2018, 25.12.2018 tarihinde yapılmış olan özel durum açıklamalarımızın güncellemesidir.

Şirket portföyümüzde bulunan; Antalya'daki 1. Sınıf Tatil Köyümüz olan "CLUB ZİGANA TATİL KÖYÜ" nün, Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına ilişkin Yönetmelik kapsamında tahsis süresinin 49 yıla uzatılması talebimize ilişkin olarak yatırılacak bedelin tarafımıza bildirilmesi sonrasında 1.961.746,00 TL'lik peşinat şirketimizce ödenmiş idi.

Şirketimizce süre uzatımına ilişkin olarak yükümlülüklerin yerine getirilmesi sonrasında işlemler tamamlanmıştır. Tahsis süresinin 49 yıla uzatılması, taşınmaz üzerinde şirket lehine tesis ve tapuya tescil edilen süreli (normal) irtifak hakkının bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkına dönüştürülmesi işlemi tamamlanmış ve tapu kütüklerine işlenmiştir.

Bu işlem neticesinde süremiz 21.12.2067 tarihine kadar uzatılmıştır.

HLGYO:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 250 Ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Halk GYO (%50) - Er Konut (%50) Adi Ortaklığı tarafından yürütülmekte olan **Şehristan Konutları** projemizde yer alan ve ekspertiz bedeli 55.431.795,19 TL+ KDV olan **175 adet konut** ile ekspertiz bedeli 913.315,20 TL+ KDV olan **1 adet ticari** gayrimenkulün, Adi Ortaklık tarafından Er Konut AŞ'ne satış işlemi sonucunda Şirketimize düşen alacak tutarı karşılığında, mülkiyeti Er Konut AŞ'ne ait, ekspertiz değeri toplam 28.556.000,00-TL (KDV Dahil) takdir edilmiş olan **8 adet arsa nitelikli taşınmazın**, bu ekspertiz tutarı üzerinden Şirketimiz tarafından satın alınmasına ilişkin sözleşme imzalanmıştır.

Gündem:

CNBC'nin üç kaynağa dayanan haberine göre ABD Başkanı Trump, Pekin'in ticaret savaşındaki son misillemesinden sonra geçen ay Çin malları üzerindeki gümrük tarifesi oranlarını iki katına çıkarmak istediğini söyledi.

Haberde, Trump'ın 23 Ağustos'ta Çin'in Washington'un yeni tarifelerine karşılık olarak 75 milyar dolarlık ABD mallarına 1 Eylül'den itibaren vergi uygulamayı resmileştirme planlarını öğrendiğini öğrendikten sonra öfkelenerek o gün mevcut tarifelerin iki katına çıkarılmasını önerdi.

1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

Genel Müdürlük

Adres: Aytar Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1
Levent, Beşiktaş - İstanbul
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)
F: 0(212) 286 30 50 (24-saat)
iletisim@marbasmenkul.com.tr

ANKARA Şubesi:

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

ANTALYA Şubesi:

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1
Kepez, Antalya
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

BEYLİKDÜZÜ Şubesi:

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

ERENKÖY Şubesi:

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

İZMİR Şubesi:

Kültür Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:127/71
Konak, İzmir
T: 0232 570 04 16 F: 0232 504 08 50

NIŞANTAŞI Şubesi:

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3
Nişantaşı Şişli
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

SİRKEÇİ Şubesi:

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

Büntenleri web sitemizde <http://marbas.com.tr/bultenler.html> adresinden takip edebilirsiniz.

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, mali durumunuz ie risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. MARBAŞ Menkul Değerler A.Ş. ve personeli bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.