



1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

**Genel Müdürlük**

Adres: Aytar Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1  
Levent, Beşiktaş - İstanbul  
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)  
F: 0(212) 286 30 50 (24-saat)  
iletisim@marbasmenkul.com.tr

**ANKARA Şubesi:**

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere  
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

**ANTALYA Şubesi:**

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1  
Kepez, Antalya  
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

**BEYLİKDÜZÜ Şubesi:**

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport  
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü  
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

**ERENKÖY Şubesi:**

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy  
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

**İZMİR Şubesi:**

Kültür Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:127/71  
Konak, İzmir  
T: 0232 570 04 16 F: 0232 504 08 50

**NIŞANTAŞI Şubesi:**

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3  
Nişantaşı Şişli  
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

**SİRKEÇİ Şubesi:**

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih  
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

**Teknik Görünüm:**

BIST 100 dünü %0.13'lük değer kaybıyla 95.908 puandan tamamladı. 95.000 seviyesi altında kalıcılık oluşması durumunda satış baskısının artması beklenecektir ve 93.000-91.000 destekleri gündeme gelecektir. Diğer taraftan yükselişlerde 97.500 ara direnci takip edilecek, bu noktanın aşılması durumunda ise 100.750 direnci öne çıkacaktır.

**Sirket Haberleri:****KCHOL/YKBNK:**

Basın-yayın organlarında, Şirketimiz ile Unicredit arasında, müşterek yönetime tabi ortaklıklarımız Yapı Kredi Bankası A.Ş. ve Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'nin mevcut hissedarlık yapılarının yeniden yapılandırılmasına ilişkin çalışmalar yürütüldüğü yönünde haberler çıkmıştır.

Bu kapsamda, medyaya yansıyan konuyla ilgili olarak Tebliğ kapsamında Kamuya açıklama yapılmasını gerektirecek nitelikte herhangi bir gelişme bulunmamakta olup, işbu açıklama yatırımcılarımızdan gelen sorular üzerine yapılmıştır.

Bültenleri web sitemizde <http://marbas.com.tr/bultenler.html> adresinden takip edebilirsiniz.

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. MARBAŞ Menkul Değerler A.Ş. ve personeli bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.

**TACTR:**

TACTR.E sırası şirketin finansal raporlarını Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmış olması sebebiyle yarından (29/08/2019) itibaren yeniden işleme açılacaktır

**ZOREN:**

08.02.2018 tarihli özel durum açıklamamıza istinaden, Şirketimiz ile Jerusalem District Electricity Co. Ltd. ("JDECO") arasında Şirketimizin %75, JDECO'nun %25 oranında ortak olacağı bir ortak girişim şirketinin kurulmasına ilişkin olarak bir Ortaklık Anlaşması imzalanmıştır.

İmzalanan anlaşma kapsamında, 22.05.2019 tarihli özel durum açıklamamızla Filistin'de kurulduğunu duyurduğumuz Şirketimizin %75, JDECO'nun %25 oranında ortak olduğu ZJ Strong Energy For Renewable Energy Ltd. Co. (ZJ Strong) tarafından Filistin'in Jericho bölgesinde 1,8 MW kurulu güce sahip olacak bir güneş enerji santrali kurulması planlanmaktadır.

Söz konusu santral ZJ Strong'un JDECO'dan 25 yıl süre ile kiralayacağı arsa üzerinde kurulacaktır. Bu kapsamda iki şirket arasında Arazi Kira Sözleşmesi (Land Lease Agreement) imzalanmıştır.

Santral üreteceği elektriği 25 yıl boyunca Amerikan Doları (USD) bazında garantili fiyattan JDECO'ya satacaktır. Bu doğrultuda ZJ Strong ile JDECO arasında bir Güç Alım Anlaşması (Power Purchase Agreement) imzalanmıştır.

Satış fiyatı anlaşmanın imzalandığı tarihteki USD/ILS kuru baz alınarak belirlenecek ve anlaşma süresince ödemeler USD karşılığı ILS (İsrail Şekli) cinsinden yapılacaktır.

Santral yatırımının finansmanında kullanılmak üzere ZJ Strong, Bank of Palestine ile 5 milyon ILS tutarında bir kredi sözleşmesi imzalamıştır. Alınan kredinin vadesi 9 ayı geri ödemesiz olmak üzere toplamda 13 yıl 9 aydır.

1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

**Genel Müdürlük**

Adres: Aytar Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1  
Levent, Beşiktaş - İstanbul  
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)  
F: 0(212) 286 30 50 ( 24-saat)  
iletisim@marbasmenkul.com.tr

**ANKARA Şubesi:**

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere  
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

**ANTALYA Şubesi:**

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1  
Kepez, Antalya  
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

**BEYLİKDÜZÜ Şubesi:**

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport  
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü  
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

**ERENKÖY Şubesi:**

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy  
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

**İZMİR Şubesi:**

Kültür Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:127/71  
Konak, İzmir  
T: 0232 570 04 16 F: 0232 504 08 50

**NIŞANTAŞI Şubesi:**

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3  
Nişantaşı Şişli  
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

**SİRKEÇİ Şubesi:**

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih  
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

Büntenleri web sitemizde <http://marbas.com.tr/bultenler.html> adresinden takip edebilirsiniz.

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. MARBAŞ Menkul Değerler A.Ş. ve personeli bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.

**GLYHO:**

25.02.2019 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile Şirketimizin dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH")'nin iştiraki Nassau Cruise Port Ltd'nin ("NCP"); Nassau'da yer alan Nassau Kruvaziyer Limanı'nın işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklifin Bahamalar Hükümeti tarafından en iyi teklif seçildiğini kamuya duyurmuştuk.

Dolaylı bağlı ortaklığımız GPH, Bahamalar Hükümeti ile İmtiyaz Sözleşmesi hükümleri üzerinde tarafların mutabık kalarak, NCP'nin Bahamalar Hükümeti ile Nassau Kruvaziyer Limanı'nın 25 yıl süre ile işletilmesine yönelik olarak imtiyaz sözleşmesi imzaladığını Şirketimize bildirmiştir. NCP'nin %49 oranındaki hissesi GPH'e, %49 oranındaki hissesi Bahamas Investment Fund'a ("BIF"), %2 oranındaki hissesi ise Yes Foundation'a aittir.

Nassau Kruvaziyer Limanı dünyanın en önemli transit limanlarından olup, 2018 yılında 3,7 milyon yolcu ağırlamıştır; bu suretle GPH'in hizmet verdiği yolcu sayısının da yaklaşık %50 oranında artması beklenmektedir. Nassau Kruvaziyer Limanı portföye eklendiğinde GPH'in en büyük limanı konumunda olacaktır.

İmtiyaz sözleşmesi uyarınca; GPH kendi global deneyimi ve işletme modelini Nassau'daki kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için kullanacaktır. Ayrıca NCP limanda kapasite artışı ve yolcularla yerel halkın liman deneyimlerini iyileştirecek yenilikçi birtakım yatırımlar yapmak üzere 250 milyon ABD Doları'na kadar yatırım yapmayı planlamaktadır.

Bu dönüşüm, yeni bir terminal binası inşa edilmesini, bir eğlence ve organizasyon alanı yaratılmasını, mevcut ticari alanların iyileştirilmesini ve amaca uygun yeni ticari alanların dizaynı ve yapımı gibi, limanı önemli ölçüde iyileştirmeye yönelik yatırımları içermektedir. Ayrıca, Nassau Kruvaziyer Limanı'nın Bay Caddesi ve Nassau şehir merkezi ile entegre edilerek Nassau şehrinin gelişmesine de önemli bir katkı sağlanması planlanmaktadır. Planlanan yatırımların 2019 yılının 4.çeyreğinde başlaması ve 24 ay içinde tamamlanması; yatırımlar tamamlandığında ise limanın yıllık 35 - 40 milyon ABD doları gelir yaratması beklenmektedir.

**Ekonomik Veriler:**

**10:00-** Türkiye Ticaret Açığı

**15:30-** ABD Gayri Safi Yurtiçi Hasıla. (2.Çeyrek) . Beklenti: %2.4

1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

**Genel Müdürlük**

Adres: Aytar Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1  
Levent, Beşiktaş - İstanbul  
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)  
F: 0(212) 286 30 50 ( 24-saat)  
iletisim@marbasmenkul.com.tr

**ANKARA Şubesi:**

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere  
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

**ANTALYA Şubesi:**

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1  
Kepez, Antalya  
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

**BEYLİKDÜZÜ Şubesi:**

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport  
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü  
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

**ERENKÖY Şubesi:**

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy  
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

**İZMİR Şubesi:**

Kültür Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:127/71  
Konak, İzmir  
T: 0232 570 04 16 F: 0232 504 08 50

**NIŞANTAŞI Şubesi:**

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3  
Nişantaşı Şişli  
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

**SİRKEÇİ Şubesi:**

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih  
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

Büntenleri web sitemizde <http://marbas.com.tr/bultenler.html> adresinden takip edebilirsiniz.

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. MARBAŞ Menkul Değerler A.Ş. ve personeli bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.