



1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

**Genel Müdürlük**

Adres: Aytar Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1  
Levent, Beşiktaş - İstanbul  
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)  
F: 0(212) 286 30 50 (24-saat)  
iletisim@marbasmenkul.com.tr

**ANKARA Şubesi:**

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere  
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

**ANTALYA Şubesi:**

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1  
Kepez, Antalya  
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

**ERENKÖY Şubesi:**

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy  
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

**SİRKECİ Şubesi:**

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih  
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

**BEYLİKDÜZÜ Şubesi:**

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport  
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü  
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

**NİŞANTAŞI Şubesi:**

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3  
Nişantaşı Şişli  
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

**Teknik Görünüm:**

BIST 100 geçtiğimiz haftayı 95.416 puandan tamamladı. Endekste genel işleyiş çerçevesi 91.000-96.500 ve 90.000(88.000-84.000)-100.000 olarak ifade edilebilir. 95.500-96.500 direnç seviyelerinin aşılması 100.000 seviyesini gündeme getirecektir. Diğer taraftan geri çekilmelerde ise 93.000 noktasında dengelenme beklenebilir.

**Sirket Haberleri:**

**ADESE:**

Şirketimizin 29 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kuruldan alınan yetkiye istinaden,önemli nitelikteki aktif,gayrimenkul veya gayrimenkullerin satışı ile ilgili olarak;Kule Site AVM'nin satışı ile ilgili görüşmelerimiz devam etmektedir.

Bültenleri web sitemizde <http://marbas.com.tr/bultenler.html> adresinden takip edebilirsiniz.

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, mali durumunuz ie risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. MARBAŞ Menkul Değerler A.Ş. ve personeli bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.

**EKGYO:**

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetinde bulunan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" yöntemiyle geliştirilen İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Küçükyalı Mahallesi'nde kain, "Nıdapark Küçükyalı" Projesinde yer alan, 261.188.800.-TL+KDV ekspertiz değerine sahip, 102 adet ofis nitelikli bağımsız bölümün, 220.747.788,-TL+KDV bedelle satın alınmasını teminen "Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" imzalanmıştır."

**TCELL:**

Turkcell'in uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service Ltd. ile olan anlaşması sona ermiştir. Şirketimiz kredi derecelendirme hizmetini Standard & Poor's ve Fitch Ratings'den almaya devam edecektir.

**DEVA:**

Kocaeli, Kartepe'de bulunan Üretim Tesislerine yapılacak tevsi/ürün çeşitlendirme "Bölgesel/Öncelikli Yatırım" kapsamındaki yatırımlarımızla ilgili olarak; T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) 210.000.000 TL tutarında 501317 No'lu; KDV İstisnası, Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Vergi İndirimi, Faiz Desteği ve Gümrük Vergisi Muafiyeti destek unsurlu "Yatırım Teşvik Belgesi" alınmıştır. Söz konusu belgenin bitiş tarihi 30.10.2021 olup, teşvik konusu kalemler, uzun vadeli potansiyel yatırımları içerdiğinden, günün ekonomik koşulları ve şirketin finansal durumuna göre değerlendirilerek ilgili yatırımın yapılıp yapılmamasına ve teşvikin süresinin uzatılmasına süreç içinde karar verilecektir.

**TSKB/TSGYO:**

Bankamız 30.11.2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, hisselerinin %85.4'üne sahip olduğumuz TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin borsada işlem gören hisselerinden önümüzdeki bir yıl içinde 10 Milyon TL nominal hisseye kadar alım yapılabilmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, karar verilmiştir. Bu alım yetkisi herhangi bir taahhüt içermemekte olup hisselerin alınması konusunda Bankamız idari süreçleri gereği Genel Müdürlüğe yetki verilmektedir.

1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

**Genel Müdürlük**

Adres: Aytar Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1  
Levent, Beşiktaş - İstanbul  
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)  
F: 0(212) 286 30 50 (24-saat)  
iletisim@marbasmenkul.com.tr

**ANKARA Şubesi:**

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere  
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

**ANTALYA Şubesi:**

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1  
Kepez, Antalya  
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

**ERENKÖY Şubesi:**

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy  
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

**SİRKECI Şubesi:**

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih  
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

**BEYLİKDÜZÜ Şubesi:**

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport  
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü  
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

**NIŞANTAŞI Şubesi:**

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3  
Nişantaşı Şişli  
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

**Gündem:**

\*ABD Başkanı Donald Trump ile Çin Devlet Başkanı Şi Cinping, Arjantin'de yaptıkları görüşmede, iki ülke arasında 90 gün boyunca yeni gümrük vergisi getirilmemesi konusunda mutabık kaldı. İki lider ayrıca Kuzey Kore konusunda yakın iş birliği yapma mesajı verdi

\*Trump: Çin, ABD menşeli motorlu araçlara uyguladığı tarifeleri azaltmayı ve kaldırmayı kabul etti.

**Ekonomik Veriler:**

**10:00-** Türkiye TÜFE (Aylık). Beklenti:-0.64%

**10:00-** Yurt İçi ÜFE

1990 yılında faaliyet göstermeye başlayan Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasalarının köklü aracı kurumlarından biridir.

**Genel Müdürlük**

Adres: Aytar Cad. Metro İş Merkezi No: 10 Kat: 1  
Levent, Beşiktaş - İstanbul  
T: 0(212) 286 30 00 (9am - 8pm)  
F: 0(212) 286 30 50 ( 24-saat)  
iletisim@marbasmenkul.com.tr

**ANKARA Şubesi:**

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere  
T: 0(312) 426 16 61 F: 0(312) 426 16 71

**ANTALYA Şubesi:**

Karşıyaka Mah. Sakarya Bulvarı No:298/1  
Kepez, Antalya  
T: 0(242) 326 80 55 F: 0(242) 326 17 14

**ERENKÖY Şubesi:**

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy  
T: 0(216) 301 10 45 F: 0(216) 301 10 53

**SİRKECI Şubesi:**

Hocapaşa Mah. Hüdavendigar Cad. No:12/3 Fatih  
T: 0(212) 514 23 51 F: 0(212) 514 23 55

**BEYLİKDÜZÜ Şubesi:**

Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:1 Skyport  
Residence 3.Kat D:63 Beylikdüzü  
T: 0(212) 879 01 36 - 37 F: 0(212) 879 01 39

**NİŞANTAŞI Şubesi:**

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3  
Nişantaşı Şişli  
T: 0(212) 241 15 75 F: 0(212) 241 13 75

Bültenleri web sitemizde <http://marbas.com.tr/bultenler.html> adresinden takip edebilirsiniz.

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, mali durumunuz ie risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. MARBAŞ Menkul Değerler A.Ş. ve personeli bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.